

Протокол № 12В/С-25
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица» СРОС
(далее – Ассоциация «Столица» СРОС или Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Пресненский, 1905 года ул., д. 7, стр. 1,
пом. 1а, этаж. 2, ком. 8

«06» июня 2025 г.
11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбацевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист по ведению реестра Филиппова Марина Викторовна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов внеплановой проверки на основании поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки на оснований поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации.

Вопрос №3: Рассмотрение письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), в связи с повторяющимися нарушениями на объекте городского заказа «Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское», в части исполнения требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, согласно договора с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтаж работ, а так же оказание услуг авторского надзора.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов внеплановой проверки на основании поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» (ИНН 1655247956), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-50 от 22.05.2025г.), в связи с нарушениями условий государственного контракта от 23.05.2023г. № ГосБТиш с заказчиком, допущенными членом Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» при строительстве объекта городского заказа «Учебный корпус на 300 мест (на месте сноса существующего здания школы), район Пресненский, Б. Тишинский пер., д. 39» (далее Объект), в части исполнения требований по охране труда при перепадах высот (ответственный исполнитель работ не осуществляет непрерывный контроль за соблюдением мер безопасности и технологии при производстве работ, не все работники обеспечены страховочными привязями, при работе на высоте используются неинвентарные лестницы), электробезопасности (не все работники обеспечены сигнальными жилетами, защитными очками и касками с храповым механизмом, специальной одеждой и обувью, разводка временных электросетей выполнена с нарушением правил электробезопасности), а также в части нарушения требований по наличию необходимой документации на строительной площадке, где данная организация исполняет функции генерального подрядчика.

Учитывая повторяющиеся в 2025 году аналогичные нарушения допущенные ООО «Ай Пи Групп» данной на объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»), Департамент градостроительной политики города Москвы просит организовать в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» очередную внеплановую проверку организации и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 10В/С-25 от 26.05.2025г.) было принято решение рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации организовать проведение внеплановой выездной проверки ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном объекте капитального строительства. В соответствии с приказом директора Ассоциации (№ 10В/С-25 от 26.05.2025г.) была назначена комиссия, которая 30.05.2025г. провела внеплановую проверку с выездом на Объект строительства.

Чеха И.Л., который довел до присутствующих результаты проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп». Проверкой установлено, что по факту выявленных нарушений, Управляющим ООО «Ай Пи Групп» было инициировано проведение 28.03.2025г. производственного совещания с руководителями подрядных организаций и инженерно-техническим персоналом Объекта, на котором были рассмотрены все выявленные комиссией КП «УГС» нарушения обязательств согласно государственного контракта и намечены мероприятия по устранению и недопущению их впредь.

Выявленные Заказчиком нарушения, согласно обязательств по государственному контракту, допущенные организацией при выполнении строительно-монтажных работ на Объекте и отраженные в Проверочном листе для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства от 26.03.2025г. были устранены в полном объеме, что подтверждается Актом об устранении замечаний от 01.04.2025 г., подписанным представителем Заказчика.

Следует также отметить, что на ответственного сотрудника отвечающего за допущенные нарушения на Объекте было наложено дисциплинарное взыскание в виде замечания. Кроме того, согласно счета № 118 от 11.04.2025 г. организацией был оплачен выставленный заказчиком штраф в размере 300 (триста) тыс.руб., что подтверждается прилагаемым платежным поручением № 4263 от 29.05.2025 г..

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном Объекте. Но учитывая, что за 2025 год это уже третье обращение Департамента градостроительной политики города Москвы в адрес Ассоциации, в отношении данной организации выполняющей функции генерального подрядчика на других объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), предложил передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» на вышеназванном Объекте. Вместе с тем, учитывая, что за 2025 год это уже третье обращение Департамента градостроительной политики города Москвы в адрес Ассоциации, в отношении данной организации выполняющей функции генерального подрядчика на других объектах включенных в Государственную программу города Москвы «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)), передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации ООО «Ай Пи Групп» меры дисциплинарного воздействия.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки на оснований поступившей письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон" (ИНН 7713772362), в связи с нарушениями допущенными при выполнении работ по строительству объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12)», в части обеспечения требований по безопасности труда и ведению исполнительной документации.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступила письменная информация от Департамента градостроительной политики города Москвы (исх. № ДГП-03-8703/24-51 от 23.05.2025г.), в связи с нарушениями условий договора с заказчиком от 12.09.2022г. №Часовая 27-12/УК/ЖД/22/317, выявленных Комиссией по контролю за надлежащим исполнением условий договоров КП «УГС», допущенными членом Ассоциации ООО "СК "Пантеон" при строительстве объекта городского заказа «Жилой дом с инженерными коммуникациями, благоустройством и подземным паркингом, район Аэропорт, Часовая ул., д.27/12 (на месте сноса жилого дома по адресу: район Аэропорт, Часовая ул.,

д.27/12)» (далее Объект), выполняющего функции генерального подрядчика, в части требований по охране труда: при перепадах высот (инвентарные защитные ограждения проемов, лифтовых шахт, смонтированных лестничных маршей не соответствуют установленным требованиям, не применяются инвентарные конструкции лесов, подмостей, устройств и средств подмащивания; при эксплуатации строительной техники (отсутствуют сигнальные ограждения и знаки безопасности на границах зон работы строительной техники, машин и механизмов); по электро и пожаробезопасности, а также нарушения требований по наличию документации на строительной площадке, ее обустройству и содержанию.

Учитывая повторяющиеся аналогичные нарушения контрактных обязательств данной организацией при выполнении работ по строительству на вышеназванном Объекте, Департамент градостроительной политики города Москвы обратился с просьбой организовать в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» очередную внеплановую проверку ООО "СК "Пантеон" в части обеспечения требований по безопасности труда, ведению исполнительной документации на Объекте и принять меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с компетенцией Ассоциации и действующим законодательством.

Контрольным комитетом Ассоциации (протокол № 10В/С-25 от 26.05.2025г.) было принято решение рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать проведение выездной внеплановой проверки ООО «СК «Пантеон» на вышеназванном объекте капитального строительства. В соответствии с приказом директора Ассоциации (№ 9В/С-25 от 26.05.2025г.) была назначена комиссия, которая 29.05.2025г. провела внеплановую проверку с выездом на Объект строительства.

Чеха И.Л., который довел до присутствующих результаты проведения выездной внеплановой проверки члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон". Проверкой установлено, что по факту выявленных нарушений, Генеральным директором ООО "СК "Пантеон" было проведено 24.03.2025г. производственное совещание с руководителями подрядных организаций и инженерно-техническим персоналом Объекта, на котором были рассмотрены все выявленные комиссией КП «УГС» нарушения обязательств согласно договора и намечены мероприятия по устранению и недопущению их впредь.

Выявленные Заказчиком нарушения, согласно обязательств по договору, допущенные организацией при выполнении строительно-монтажных работ на Объекте и отраженные в Проверочном листе для осуществления контроля за обеспечением требований безопасности строительства, культуры производства и охраны труда на объектах капитального строительства от 24.03.2025г., были устранены в полном объеме, что подтверждается Актом об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства от 26.03.2025 г., подписанным представителем Заказчика и прилагаемыми фотоматериалами.

Следует также отметить, что на начальника участка А.П.Канайкина, отвечающего за допущенные нарушения на Объекте, было наложено дисциплинарное взыскание в виде лишения его премии за отчетный период. Кроме того, согласно счета № 119 от 09.04.2025 г. организацией был оплачен выставленный заказчиком штраф в размере 500 (пятьсот) тыс.руб., что подтверждается прилагаемым платежным поручением № 310 от 17.04.2025 г..

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Чехом И.Л., утвердить положительный Акт внеплановой выездной проверки члена Ассоциации ООО «СК «Пантеон» на вышеназванном Объекте. Но учитывая, что нарушения контрактных обязательств данной организацией при выполнении работ по строительству Объекта носят повторяющийся характер, о чем Ассоциация была уведомлена письмом от 10.12.2024г. № ДГП-03-12325/24, предложил передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации ООО «СК «Пантеон»» меры дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить положительный Акт внеплановой проверки члена Ассоциации ООО "СК "Пантеон" на вышеназванном Объекте. Но учитывая, что нарушения контрактных обязательств данной организацией при выполнении работ по строительству Объекта носят повторяющийся характер, предложил передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для рассмотрения вопроса о применении к члену Ассоциации ООО «СК «Пантеон» меры дисциплинарного воздействия.

Вопрос №3: Рассмотрение письменной информации от Департамента градостроительной политики города Москвы поступившей в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр» (ИНН 7709261816), в связи с повторяющимися нарушениями на объекте городского заказа «Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское», в части исполнения требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, согласно договора с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтаж работ, а так же оказание услуг авторского надзора.

Докладчик: Халилулина Ираида Таибовна.

Слушали:

Халилулину И.Т., которая сообщила, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступило письменное обращение от Департамента градостроительной политики города Москвы с просьбой организовать проведение внеплановой проверки АО ХК «ГВСУ «Центр», в связи с повторяющимися нарушениями допускаемыми данной организацией на объекте городского заказа «Школа на 1200 мест, д. Ватутинки, пос. Десеновское», в части исполнения требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда, согласно обязательств по договору с заказчиком на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтаж работ, а так же оказание услуг авторского надзора.

Горбачевича И.А., который предложил, учитывая информацию доведенную Халилулиной И.Т., рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр».

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Рекомендовать Директору Ассоциации поручить отделу контроля Ассоциации, организовать по существу поступившего в Ассоциацию письменного обращения от Департамента градостроительной политики г. Москвы проведение внеплановой выездной проверки на вышеназванном объекте капитального строительства, где функции генеральной подрядной организации выполняет член Ассоциации АО ХК «ГВСУ «Центр».

Заседание закрыто в 12.10 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Филиппова М.В.